

ЗАО «Первая мебельная фабрика», в лице Индивидуального предпринимателя _____, действующего на основании Агентского договора № _____ от _____.20__ г., в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____.20__ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить товары, согласно условиям, определенным в настоящем договоре.

1.2. Наименование, артикул, цвет, габаритные размеры, стоимость мебели и мебельных комплектующих, включаемых в термин «товар», согласовывается Сторонами в Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору). Товар по Спецификации, а также каменная столешница и стеновые панели являются товаром с индивидуально определенными свойствами (не подлежит возврату или обмену). Если иное отдельно не указано в Спецификации, Продавец самостоятельно определяет фурнитуру и способ крепления стекол и зеркал, которые могут отличаться от образцов в салонах, при этом Продавец полностью несет гарантийные обязательства. Покупатель вправе поручить Продавцу укомплектовать товар бытовой техникой, каменной столешницей и прочими сопутствующими товарами, о чем Стороны заключают отдельные дополнительные соглашения к настоящему договору. Покупатель также вправе поручить Продавцу осуществить доставку и монтаж (сборку, установку) мебели и прочего товара, о чем Стороны заключают отдельные соглашения. Договор может включать приложения с эскизами (схематичным изображением) товаров.

1.3. Настоящий договор регулируется и считается включающим в себя условия, указанные в Типовых условиях договора купли-продажи по Приказу № 60 от 26.11.2021г. и приложениях к нему (далее «Условия»), размещенные ЗАО «Первая мебельная фабрика» на сайте: <https://www.1mf.ru/pokupatelyam/>. Стороны признают применение настоящего пункта существенным условием настоящего договора.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость товара, включенного в Спецификацию, указывается в Спецификации, и включает НДС по действующей ставке.

2.2. Стоимость сопутствующих товаров (включая бытовую технику, каменную столешницу, стеновые панели и т.п.), а также стоимость доставки и монтажа не включены в цену по п. 2.1. настоящего договора и определяются в соответствующих дополнительных соглашениях/соглашениях.

2.3. Для запуска товара в работу и для закупки товара у поставщиков Покупатель обязан осуществить оплату в размере не менее 50% от стоимости Спецификации и не менее 100% от стоимости прочих товаров в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Стороны зачитывают обеспечительный платеж, внесенный по Предварительному договору в качестве оплаты по настоящему договору в момент заключения последнего. Оставшаяся сумма оплачивается Покупателем не позднее 7 рабочих дней до срока готовности товаров к передаче (отгрузке), определяемого по правилам п. 3.1. договора, при условии отгрузки товара из Санкт-Петербурга, и 10 рабочих дней при условии отгрузки товара из Москвы или Казани.

2.4. Нарушение сроков оплаты ведет к соответствующему переносу сроков готовности товара к передаче, а также предоставляет Продавцу право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего договора (право на расторжение настоящего договора) без наложения ответственности на Продавца.

2.5. Прочие положения об оплате определены в Условиях.

3. Сроки и порядок передачи

3.1. Мебель и мебельные комплектующие по Спецификации должны быть подготовлены к передаче (отгрузке) в течение 19 (Двадцать девять) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора, Спецификации и внесения Покупателем оплаты согласно п. 2.3. настоящего договора. Товар не передается до оплаты 100% его стоимости. Указанный в настоящем пункте срок готовности может быть увеличен Продавцом в одностороннем порядке на условиях и в пределах, определенных в Условиях.

3.2. Если Сторонами не заключено соответствующее соглашение о доставке, товар подлежит передаче по адресу: Санкт-Петербург, Мебельный проезд, д. 4.

3.3. Покупатель обязуется согласовать доставку или организовать самовывоз Товара со сроком не позднее 21 календарных дней с момента уведомления Покупателя о готовности заказа. При несвоевременной приёмке и/или вывозе Товара, Покупатель обязан оплатить хранение Товара на складе Продавца из расчёта 1000 (Одна тысяча) рублей, за каждый день хранения.

3.4. Товар может быть передан лицу, предъявившему оригинал экземпляра настоящего договора Покупателя, в этом случае Стороны будут признавать, что передача товара осуществлена уполномоченному Покупателем на получение товара лицу, для чего Продавец вправе забрать отрывную часть настоящего договора экземпляра Покупателя. Принимающее лицо обязано исполнить обязательства Покупателя по приёмке.

3.5. В момент приемки товара Покупатель обязан осмотреть товар полностью, проверить по количеству, комплектности и ассортименту, проверить на наличие повреждений и недостатков, проверить наличие сопроводительных документов (гарантийных талонов, правил, инструкций и т.п.).

3.6. Прочие положения о сроках и порядке передачи товара определены в Условиях.

4. Прочие условия

4.1. Гарантийный срок на бытовую мебель составляет 24 месяца, гарантийный срок на прочий товар определяется заводом-изготовителем. Гарантийные обязательства действуют при условии соблюдения установленных правил и инструкций по хранению и эксплуатации товара. Качество товара должно соответствовать требованиям, применяемым заводом-изготовителем.

4.2. Не соответствие помещения Покупателя информации, имеющейся у Продавца, относится на риск Покупателя. Соответствие помещения Покупателя требованиям (вкл. ровность стен, сопряжение поверхностей/углов, мест вывода коммуникаций и т.п.), необходимым для надлежащего монтажа товара относится на обязанность Покупателя.

4.3. Покупатель, в соответствии со ст. 9 и п.1 ст.15 ФЗ РФ от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», дает свое согласие на обработку своих персональных данных (вкл. фамилия, имя; адрес; адрес электронной почты (при наличии); контактный телефон) автоматизированным и не автоматизированным способом, а также с использованием программных и технических средств путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, использования, блокирования, уничтожения и передачи третьим лицам (соисполнителям по настоящему договору) в целях исполнения настоящего договора купли-продажи, проведения исследований, направленных на улучшение качества предоставляемых услуг и Товаров, в том числе для проведения маркетинговых программ и исследований, статистических исследований.

4.4. Стороны приравнивают письма (уведомления) и документы, направленные Продавцом (с домена @1mf.ru) или со своего телефона на адрес электронной почты или на номер телефона (СМС или мессенджер) Покупателя, указанный в настоящем договоре, письмам и документам, составленным на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами и врученным Покупателю. Продавец вправе уведомлять Покупателя о значимых событиях устно по телефону. Покупатель обязан обеспечить получение писем, уведомлений и/или документов, как указано в настоящем пункте.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.6. Продавец передает Покупателю Товар в соответствии с согласованными Сторонами условиями, в этой связи Продавец не несет ответственности за существующие в помещении выводы коммуникаций и сетей, ровность и габариты поверхностей помещения, даже если Продавец или его дилер выполнял замеры помещения. Покупатель обязан самостоятельно привести помещение в соответствие, в т.ч. с учетом требований Условий и характеристик Товара.

4.7. ПОКУПАТЕЛЬ ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕМУ РАСПЕЧАТКИ УСЛОВИЙ (П. 1.3. НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА) И БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКОЙ РАСПЕЧАТКИ НЕ ПОДПИСЫВАТЬ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР. СТОРОНЫ ПРИЗНАЮТ, ЧТО ПОДПИСАНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА ПОКУПАТЕЛЕМ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ОН ПОЛУЧИЛ РАСПЕЧАТКУ УСЛОВИЙ (П. 1.3. НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА) ИЛИ ОТКАЗАЛСЯ ОТ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ, НО В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ ОЗНАКОМИЛСЯ С НИМИ, В Т.Ч. ПУТЕМ ИХ ИЗУЧЕНИЯ НА САЙТЕ, УКАЗАННОМ В П. 1.3 НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ЗАО «Первая мебельная фабрика»

в лице ИП _____

_____, г. Санкт-Петербург,

Адрес салона: _____,

ОГРНИП _____, ИНН _____

Расчетный счет: _____

в _____

к/с _____

БИК _____

e-mail: _____

_____/_____/_____

по доверенности № _____ от _____.20__ г

Покупатель:

ФИО: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

Паспорт: серия _____

Выдан: отделением _____

Дата выдачи: _____

_____/_____/_____

ОТРЫВНАЯ ЧАСТЬ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ от __. __.20__ г.

ЗАО «Первая мебельная фабрика», в лице Индивидуального предпринимателя _____, действующей на основании Агентского договора № _____ от __. __.20__ г., в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от __. __.20__ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласовали нижеследующее, передача Товара может осуществляться нижеуказанному лицу, предъявившему оригинал экземпляра Покупателя настоящего Договора, без составления отдельной доверенности Покупателем, в этом случае, получение Продавцом отрывной части экземпляра настоящего Договора Покупателя (настоящей отрывной части) будет означать, что Товар передан уполномоченному Покупателем лицу, который должен принять товар на условиях настоящего договора.

Товар принят: _____ образец подписи: _____

Настоящая отрывная часть Договора подлежит передаче Продавцу в подтверждение, указанному выше.

Продавец:

ЗАО «Первая мебельная фабрика»

в лице ИП _____

_____/_____/_____

Покупатель:

ФИО:

Адрес регистрации:

Паспорт: серия _____

Выдан: отделением _____

Дата выдачи: _____

_____/_____/_____

по доверенности № _____ от __. __.20__ г.

Типовые условия договора купли-продажи

Настоящие Типовые условия договора купли-продажи (далее «договор», «настоящий договор»), применяются при реализации ЗАО «Первая мебельная фабрика» покупателям (потребителям) мебели, мебельных комплектующих, сопутствующих товаров и прочих товаров:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

Договор (или настоящий Договор) – настоящие типовые условия договора купли-продажи, размещенные на сайте: <https://www.1mf.ru/pokupatelyam/>, применяемые Сторонами при исполнении отдельного договора купли-продажи мебели, мебельных комплектующих, сопутствующих товаров и прочих товаров. Применение настоящих типовых условий договора купли-продажи осуществляется при условии наличия в заключенном Сторонами отдельном договоре купли-продажи отсылки (бланкетной нормы/условия) на настоящие типовые условия договора купли-продажи и согласования Сторонами условия об их применении в своих правоотношениях.

Покупатель – лицо (на стороне покупателя), заключившее с Продавцом отдельный договор купли-продажи, условия которого имеют отсылку на настоящие типовые условия договора купли-продажи (договор) и согласования об их применении в правоотношениях Сторон.

Продавец – ЗАО «Первая мебельная фабрика», заключившее с Покупателем отдельный договор купли-продажи, условия которого имеют отсылку на настоящие типовые условия договора купли-продажи (договор) и согласования об их применении в правоотношениях Сторон. За Продавца (от его имени и за его счет) отдельные договоры купли-продажи с Покупателями могут заключать Агенты (лица, заключившие с Продавцом агентский договор).

Стороны – Покупатель и Продавец.

Сторона – Покупатель или Продавец.

Отдельный договор купли-продажи (или отдельный договор) – Заключаемый между Покупателем и Продавцом договор купли-продажи, имеющий в себе отсылку на настоящие типовые условия договора купли-продажи и согласования об их применении в правоотношениях Сторон.

Гарантия – обещание Продавца товара о соответствии товара требованиям ГОСТов, техническому регламенту, техническим описаниям товара, в течение определенного периода времени (гарантийный срок).

Мебельный гарнитур – группа изделий мебели, сопутствующих товаров, предназначенных для обустройства (обстановки) определенной функциональной зоны помещения, объединенных одинаковыми художественно-стилистическими и конструктивными признаками.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить товары, определенные отдельным договором, в соответствии с согласованными сторонами в настоящем договоре Условиями.

1.2. По отдельному договору передается товар согласно Спецификации (приложение к отдельному договору), в которой указаны наименование, артикул, цвет, габаритные размеры, стоимость, а также может указываться срок готовности товаров к отгрузке.

1.3. Стороны договорились, что каждый предмет, указанный в Спецификации, имеет согласованную сторонами цену и выступает по отдельному Договору отдельным товаром. Продавец вправе передать Покупателю по отдельности каждый товар, а Покупатель обязан принять такое исполнение договора. В совокупности данные предметы представляют собой мебельный гарнитур.

1.4. Качество изделий и сопутствующих товаров, предоставляемых по отдельному договору, соответствует российским и международным стандартам и подтверждается сертификатами или другой документацией, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Покупатель имеет право поручить Продавцу укомплектовать товар бытовой техникой и другими сопутствующими товарами. Перечень бытовой техники и сопутствующих товаров, указываются в

Спецификации и соответствующих дополнительных соглашениях, являющихся составной частью Спецификации, или отдельного договора.

1.6. Покупатель подтверждает, что при подписании отдельного договора ознакомился с демонстрационными образцами продукции, понимает основные технические решения и конструктивные возможности демонстрационных образцов в части внешнего вида. Покупатель уведомлен, что в рамках отдельного договора товары изготавливаются на основании размеров и иных параметров помещения Покупателя, а также с учетом технических и конструктивных предпочтений Покупателя, т.е. такие товары имеют индивидуально-определенные свойства и могут быть использованы исключительно Покупателем.

1.7. К отдельному договору прилагаются эскизы товаров, подлежащих передаче, которые являются художественной интерпретацией общего вида дизайна, а не его точным воспроизведением и могут отличаться от деталей оригинала. Изображения являются условной схемой примерного (возможного) расположения товаров в помещении и относительно друг друга. Цветопередача на изображении зависит от возможностей оборудования, на котором производится печать указанной схемы. Изображения не определяют ориентацию и точное место расположение данных объектов и не отражают свойств, определенных в спецификации и каталогах.

2. Стоимость и порядок оплаты товара.

2.1. Общая стоимость товаров определяется в отдельном договоре и дополнительных соглашениях и включает в себя НДС, исчисленный по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца либо путем внесения Покупателем денежных средств в кассу Продавца на следующих условиях:

2.2.1. внесенная Покупателем сумма обеспечительного платежа по предварительному договору (при ее внесении и при заключении предварительного договора) зачитывается в счет оплаты Спецификации по отдельному договору в момент его подписания;

2.2.2. сумма в размере не менее 80% (Восемьдесят процентов) от общей стоимости мебели / мебельных комплектующих (с учетом зачтенной суммы по п. 2.2.1. отдельного договора) и 100% (сто процентов) от стоимости сопутствующих товаров, оплачивается Покупателем в срок не позднее 2 календарных дней с даты подписания отдельного договора. Продавец передает заказ в работу только при условии исполнения Покупателем обязательств по оплате суммы, установленной п.2.2.2 договора, в полном объеме.

2.2.3. оставшаяся сумма оплачивается Покупателем не позднее 7 рабочих дней до срока отгрузки товаров, определяемого по правилам п. 3.1. отдельного договора, при условии отгрузки товара из Санкт-Петербурга, и 10 рабочих дней при условии отгрузки товара из Москвы или Казани.

2.3. Покупатель обязан за 7 рабочих дней до даты отгрузки товара связаться с Продавцом и внести оставшуюся сумму за товары, а также согласовать с Продавцом порядок приемки и доставки товаров.

2.4. Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца или день внесения денежных средств в кассу Продавца.

2.5. В случае, если оплата в рамках отдельного договора полностью или частично осуществляется с использованием кредитных средств, возврат денежных средств, полученных по договору, при наличии оснований, Продавец осуществляет только на расчетный счет Покупателя в банке-кредиторе на основании заявления на возврат, оформленного по форме банка-кредитора.

2.6. В день получения от Покупателя предоплаты в сумме не менее 80% (Восемьдесят процентов) от общей стоимости мебели/мебельных комплектующих, не менее 100% (ста процентов) от стоимости столешниц и стеновых панелей (по соответствующему дополнительному соглашению), Продавец направляет (запускает) указанные Товары в производство.

В день получения от Покупателя предоплаты в сумме не менее 100% (ста процентов) от общей стоимости бытовой техники Продавец размещает и оплачивает заказ бытовой техники для Покупателя у соответствующих поставщиков.

2.7. Стороны подтверждают, что в п. 2.1. настоящего договора ими согласовывается порядок определения цены, в этой связи, Стороны согласны с тем, что общая стоимость товаров, рассчитанная по правилам пункта 2.1 в российских рублях, рассчитана Продавцом на основании цен, действующих на дату подписания отдельного договора, а в случае роста курса ЕВРО по отношению к российскому рублю на установленный отдельным договором день внесения оставшейся суммы (п. 2.3. отдельного договора) по сравнению с курсом валюты по отношению к российскому рублю на день подписания отдельного договора более, чем на 20 (Двадцать) %, то цена отдельного договора (цена товара)

увеличивается пропорционально увеличению курса, а Покупатель обязан доплатить данную разницу при окончательном расчете с Продавцом (при внесении оставшейся суммы по п. 2.3. отдельного договора)

В любом случае, если по инициативе/вине Покупателя период внесения 100% оплаты Покупателем общей стоимости товаров, составит более 3 (трех) месяцев с даты подписания отдельного договора, Продавец вправе в одностороннем порядке изменить общую стоимость товаров, путем ее пересчета по новым ценам, а Покупатель обязуется произвести соответствующую оплату при окончательной оплате по договору (п. 2.2.3). Об одностороннем изменении общей стоимости товаров Продавец уведомляет Покупателя в порядке, установленном п. 10.16 настоящего Договора.

3. Сроки и порядок передачи товара.

3.1. Товары должны быть подготовлены к отгрузке в следующие сроки:

- мебель и мебельные комплектующие – в течение срока, определяемого в отдельном договоре, исчисляемого с момента подписания отдельного договора и внесения Покупателем предоплаты, указанной в п. 2.2.2. настоящего Договора, в полном объеме;

- столешница и стеновые панели (если Покупателем заключено соответствующее дополнительное соглашение) – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты проведения чистовых замеров после завершения работ по сборке и установке мебели;

- бытовая техника и иные сопутствующие товары (если Покупателем заключено соответствующее соглашение) – в течение срока, указанного в соответствующем соглашении, но не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней после завершения работ по установке столешниц и стеновых панелей.

При наличии обязательств по передаче Покупателю нескольких видов товаров, крайней датой готовности товаров к отгрузке является самая поздняя дата, полученная в процессе расчета сроков по правилам настоящего пункта.

Выходными днями для Продавца являются субботние, воскресные и праздничные дни. Продавец имеет право в одностороннем порядке, без согласования с Покупателем, перенести срок готовности к передаче всех или одного из товаров/видов товаров на срок до 3 (Трех) месяцев, а Покупатель обязан принять такое исполнение договора как надлежащее, о чем Покупатель предупрежден и с чем согласен.

3.2. Право собственности на товары, а также риск случайной гибели, порчи товаров, комплектующих материалов, сопутствующих товаров переходят к Покупателю с момента передачи ему товаров и подписания накладной.

3.3. Выдача товаров до проведения окончательного расчета не производится. Обязательство Продавца по передаче товара является встречным к обязательству Покупателя по оплате товара. В случае нарушения условий по оплате, срок передачи товаров переносится на срок, равный сроку просрочки исполнения Покупателем обязательств по соответствующим пунктам договора, а также предоставляет право Продавцу на односторонний внесудебный отказ от исполнения отдельного договора (право на расторжения отдельного договора) без наложения ответственности на Продавца.

4. Условия доставки товара.

4.1. При необходимости доставки товаров, Покупатель заключает с Продавцом соглашение на доставку. Стоимость, сроки и порядок выполнения этих работ определяется соглашением сторон на доставку.

4.2. Товары предоставляются укрупненными блоками (секциями) согласно спецификации, крупногабаритные товары могут предоставляться в разобранном виде, подготовленными к транспортировке и дальнейшей установке, без упаковки, специализированным транспортом, исключающим повреждения товара. Товары передаются в состоянии, требующем их установку/сборку на месте.

4.3 В случае вывоза товаров силами Покупателя, последний по предварительному согласованию с Продавцом получает товар в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельный проезд д. 4., при этом Покупатель самостоятельно производит упаковку и погрузку товаров в свой транспорт. Покупатель за 2 рабочих дня до даты выдачи (для подготовки отгрузочных документов и подготовки товара к передаче) должен сообщить о намерении забрать товар Продавцу по телефону 8-812-244-90-39 (сообщив номер Договора и наименование товара для передачи) или в салон, в котором заключался Договор. В месте выдачи товара установлен пропускной режим – наличие удостоверяющего личность документа (паспорта) обязательно. При

прибытии в место выдачи товара Покупатель обращается на ресепшен/к охране, после чего следует сообщенным указаниям. При выдаче негабаритного товара – товар передается без заезда автотранспорта на территорию. При выдаче габаритного товара – выдается пропуск для проезда автотранспорта (при въезде багажное/погрузочное отделение должно быть пустым, наличие прочих лиц кроме водителя не допускается). Период выдачи товара может занимать час и более (как правило 30-40 минут).

5. Порядок приемки товара.

5.1. Приемка по количеству, качеству, целостности, ассортименту, комплектности товаров осуществляется путем подписания накладной, в которой указывается наличие или отсутствие претензий Покупателя.

Приём товаров по количеству, качеству, ассортименту и наличию сопутствующей документации (паспорта и/или инструкции по эксплуатации, гарантийного талона) производится Покупателем в момент получения товаров путём осмотра и пересчёта мест со вскрытием упаковки. Покупатель обязан проверить, целостность упаковки до вскрытия, общую целостность товаров, наличие трещин, сколов, потёртостей, пятен, разводов, а также иных недостатков, для обнаружения которых не требуется применения специального оборудования. При этом Покупатель обязуется при получении товаров сделать фотографии целостности упаковки переданных товаров (фотографии товара в упаковке со всех сторон), а так же в случае обнаружения недостатков, после вскрытия упаковки сохранять упаковку, в противном случае претензии по качеству Продавцу не подлежат предъявлению.

5.2. В случае, если произошла фактическая доставка и передача товара, однако Покупатель уклоняется от подписания подтверждающих документов (накладных), а также не предоставляет письменных мотивированных претензий, объясняющих причину отказа от подписания данных документов, накладная подписывается представителем Продавца в одностороннем порядке, а товар считается принятым по количеству и качеству без претензий со стороны Покупателя.

5.3. Договор считается исполненным, а товары переданными с надлежащим качеством с момента предоставления товаров Покупателю и подписания им накладной на условиях, указанных в п. 5.1, а при его отсутствии любым лицом, уполномоченным Покупателем на приемку товаров.

Стороны установили, передача товара может осуществляться лицу, предъявившему оригинал экземпляра Покупателя отдельного договора, в этом случае, получение Продавцом отрывной части экземпляра отдельного договора Покупателя (размещается на последней странице) будет означать, что Товар передан уполномоченному Покупателем лицу, который должен принять товар на условиях настоящего договора.

5.3.1. Каждое изделие, указанное в Спецификациях, имеет цену и Поставщик вправе передать Покупателю по отдельности каждый элемент товара в сроки, указанные в настоящем договоре, либо досрочно, а Покупатель обязан принять такое исполнение договора. Ответственность Сторон наступает отдельно в отношении каждого из указанных в спецификациях товаров.

5.4. Покупатель обязуется заблаговременно уведомить Продавца о наступлении следующих существенных обстоятельств:

- период внесения 100% оплаты Покупателем общей стоимости товаров, составит более 3 (трех) месяцев с даты подписания отдельного договора. Об указанном обстоятельстве Покупатель уведомляет Продавца при подписании отдельного договора;

- отсутствие у Покупателя возможности принять товары в согласованный с Продавцом срок. Об указанном обстоятельстве Покупатель уведомляет Продавца не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты доставки, указанной в соглашении на доставку товаров, либо не позднее, чем за 10 рабочих дней до срока отгрузки (п. 3.1.) в случае самовывоза товаров.

При нарушении Покупателем обязательств, а именно - наступление указанных обстоятельств без уведомления, Продавец передает товары, готовые к отгрузке, на склад ответственного хранения. Размер ежемесячного вознаграждения за вынужденное хранение составит 3% от стоимости товаров.

Покупатель обязуется оплачивать вознаграждение за вынужденное хранение в размере, начисленном Продавцом, в порядке, установленном настоящим пунктом, ежемесячно до 5 (пятого) числа оплачиваемого месяца, на основании счета, выставленного Продавцом. В случае, если товар хранится неполный календарный месяц, Продавец осуществляет перерасчет вознаграждения исходя из дней фактического хранения товаров.

После передачи товаров на ответственное хранение, обязательства Продавца по передаче и установке товаров в рамках договора становятся встречными к обязательству Покупателя по оплате вознаграждения за вынужденное хранение товаров, в связи с чем передача товаров до оплаты

вознаграждения не производится.

5.5. В случае если Покупателем было заключено соглашение на доставку товаров, Покупатель обязуется письменно согласовать новую дату доставки, путем заключения нового Соглашения на доставку товаров, в соответствии с общим графиком доставки товаров, принятым предприятием-изготовителем.

5.6. По истечении согласованного Сторонами нового срока отгрузки, Покупатель обязан принять меры по приемке товаров.

5.7. Если по истечении нового срока отгрузки товаров, товары продолжают находиться на хранении у Продавца и не взяты Покупателем, Покупатель обязуется компенсировать Продавцу расходы на ответственное хранение товаров. Размер такой компенсации рассчитывается в соответствии с п. 5.4. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

6.1. За ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае, если Покупатель до наступления обстоятельств, указанных в п. 2.6 настоящего договора, отказывается от исполнения отдельного договора в части мебели и мебельных комплектующих, Продавец возвращает Покупателю в течение десяти дней с момента получения заявления об отказе уплаченную в качестве предварительной оплаты денежную сумму в порядке, предусмотренном п. 2.2 договора, за вычетом расходов, понесенных Продавцом в связи с совершением действий по исполнению договора купли-продажи, или расходов, которые необратимо возникнут в связи с прекращением договора, что может составить до 100 % предоплаченной Покупателем суммы, о чем Покупатель предупрежден и с чем согласен.

После наступления обстоятельств, указанных в п. 2.6 настоящего договора, заявление Покупателя об отказе от товара удовлетворению не подлежит по причине наличия в товаре индивидуально-определенных качеств и особенностей технических характеристик товара, а также иным основаниям, указанным в нормативных актах.

6.3. Просрочка Покупателем исполнения обязательства по оплате товаров (в т.ч. суммы предоплаты в соответствие с п.2.2.2. настоящего договора) свыше 30 рабочих дней от сроков, установленных настоящим договором, является необоснованным отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по отдельному договору, Продавец вправе отказаться от исполнения отдельного договора и потребовать возмещения убытков (ст. 328 ГК РФ).

6.4. Покупатель вправе внести изменения и дополнения в Спецификацию (Приложение №1) путем ее переоформления, только в том случае если требование о внесении изменений заявлено в течение 2-х дней со дня подписания договора. Стоимость переоформления Спецификации составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. При этом исчисление срока, указанного в п. 3.1. настоящего договора, начинается со дня, следующего за днем подписания Спецификации в новой редакции, либо от срока оплаты суммы, установленной пунктом 2.2.2. договора, в зависимости от того, какая дата наступила позже. Цены на товары, указанные в переоформленной Спецификации, установлены Продавцом на дату ее переоформления с соответствующей корректировкой цены договора.

6.5. Принимая условия настоящего договора, Покупатель подтверждает, что он ознакомлен с тем, что категория «мебельные гарнитуры» входит в перечень товаров надлежащего качества, не подлежит обмену и возврату (Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463).

6.6. Стороны договорились, что при обнаружении недостатков (недовоза, некомплектности, некачественности и т.д.) товаров, Продавец обязуется их устранить в пределах 45 дней.

Претензионные требования, заявляемые Покупателем, должны быть представлены в письменном виде и считаются заявленными со дня вручения или письменного подтверждения о их вручении Продавцу.

6.7. В случае нарушения Покупателем срока оплаты вознаграждения за вынужденное хранение товаров (п. 5.4. настоящего договора), Продавец вправе потребовать, а Покупатель обязуется оплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости такого вознаграждения за каждый день просрочки.

6.8. Любые изменения товаров, связанные с изменением свойств и размеров помещения Покупателя, оформляются новым заданием Покупателя и оплачиваются Покупателем отдельно, на основании дополнительного соглашения к отдельному договору.

6.9. Продавец не несёт ответственность за неровность стен, углов, потолков, наличие коммуникаций в помещении Покупателя, которые приводят к необходимости доработки товаров, равно, как и за качество и результат подобной доработки.

6.10. Продавец вправе без дополнительного согласования с Покупателем, привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по договору. При этом, за действия таких третьих лиц Продавец несет ответственность, как за свои собственные. Продавец не несёт ответственность за действия третьих лиц, привлеченных Покупателем, или по инициативе Покупателя, выполняющих работы по установке товаров.

6.11. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения обязательств по данному договору, разрешаются путем проведения сторонами переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. Гарантийные обязательства на мебель и мебельные комплектующие устанавливаются предприятием производителем на 24 месяца (для столешниц из камня и искусственного камня, а также стеновых панелей/фартуков – 12 месяцев) с даты подписания накладной, срок службы составляет 5 лет, гарантия на сопутствующие и другие товары устанавливается в соответствии с гарантией предприятия производителя этих товаров. Предприятие производитель может устанавливать иной гарантийный срок и/или срок службы/годности, о чем указывается в сопроводительных документах к товару (к части товара, к составным частям Товара).

7.2. На бытовую технику устанавливается гарантия в соответствии с гарантией, установленной производителем данной техники. В случае выявления недостатков в бытовой технике, которые не были обнаружены при приемке, Покупатель обращается в авторизованные сервисные центры производителя, которые осуществляют гарантийное обслуживание техники. Актуальный список авторизованных сервисных центров производителей бытовой техники Покупатель уточняет на сайте производителя, либо у Продавца.

7.3. Покупатель, оплативший и принявший товар в период гарантийного срока, в случае выявления недостатков Товара вправе обратиться к Продавцу или изготовителю товара в рамках реализации своих прав согласно Закону № 2300-1. При этом, действие гарантийных обязательств возможно лишь при полном соблюдении Покупателем требований, указанных в инструкциях по эксплуатации товара, и иной документации в зависимости от приобретаемого товара. Начало исчисления гарантийного срока - с момента передачи его Покупателю (подписания накладной) и с учётом положений Закона № 2300-1.

7.4. Гарантия не распространяется на светильники, расходные (комплектующие) материалы (лампочки, фильтры и т.п.), случаи механического повреждения, последствия неправильной эксплуатации, а также в случае нарушения правил сборки или установки.

7.5. В течение гарантийного срока устранение недостатков товара осуществляется в сроки, необходимые по технологии для производства товара, что соответствует положениям Закона № 2300-1, с чем Покупатель ознакомлен и согласен.

8. Особые условия.

8.1. Покупатель предоставляет Продавцу планы-замеры помещений, предназначенных для установки товаров.

8.2. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за несоответствие габаритов товаров размерам помещения в случае:

- если размеры (любые габариты) помещения или оборудования или элементы отделки были изменены Покупателем после проведения замеров помещения представителем Продавца;
- если это несоответствие явилось следствием самостоятельных замеров помещения, предоставленных Покупателем Продавцу;

8.3. Покупатель подготавливает помещение, предназначенное для установки товара в соответствии с «Техническими требованиями к помещению, предназначенному для установки и сборки мебели» (Приложение № 2).

8.4. Индивидуальный проект Покупателя представляет собой проект расположения товаров относительно друг друга в помещении Покупателя. Задание Покупателя создаётся (моделируется с использованием специальных программных средств) представителем Продавца, на основании требований и в присутствии Покупателя. Задание является волеизъявлением Покупателя, на основании которого стороны разрабатывают Спецификацию к отдельному договору.

Товары, отражённые в задании Покупателя, могут быть изображены иначе, чем товары, приобретаемые товары. Все изображения в задании Покупателя условны. Покупатель гарантирует, что помещение, в котором планируется установка товаров, будет подготовлено для расстановки товаров в

соответствие с заданием. Ответственность за несоответствие помещения заданию Покупателя лежит на Покупателе.

Индивидуальный проект Покупателя представляет собой дизайн-проект товаров определённой им модели, цвета, комплектации, конфигурации и создаётся на основании размеров помещения, полученных Продавцом от Покупателя, либо путём произведённого Продавцом по поручению Покупателя замера помещения. В случае если замеры полностью или в части предоставлены Покупателем, Покупатель несёт всю ответственность за несоответствие замеров действительным параметрам помещения (включая отсутствие сведений, а также предоставление неточных сведений). Товары могут быть переданы Покупателю только в том виде и с теми свойствами, которые отражены в Спецификации и каталогах.

8.5. Покупатель предупреждён и согласен, что товары с элементами из натурального дерева, могут отличаться по оттенкам, что не является недостатком товара. Это связано с особенностями технологии производства (структура поверхности, среза, влажность дерева, режим сушки, окраски, разное направление волокон дерева, естественные образования дерева и т.д.). Допускаются потёртости и разводы, имитирующие старение материала, пороки древесины на лицевых поверхностях, что связано с природным происхождением материалов, из которых изготовлен товар и недостатком не являются.

Покупатель предупреждён и согласен, что фасады, обработанные вручную, могут незначительно отличаться от выставочного образца и друг от друга (по оттенку, интенсивности, рисунку). Данные отличия недостатком не являются.

Покупатель предупрежден и согласен, что, в случае невозможности изготовления цельного фасада необходимого размера, он вправе заказать фасад, собираемый в момент установки из двух и более частей. При этом соединительный шов между такими частями не будет считаться недостатком.

Покупатель предупрежден и согласен, что в случае невозможности изготовления цельной столешницы/стеновой панели необходимого размера и формы, он вправе заказать столешницу/стенную панель, собираемые в момент установки из двух и более частей. При этом, соединительный шов между частями не будет считаться недостатком.

Покупатель предупрежден и согласен, что в обязанности Продавца в рамках отдельного договора не входит подбор рисунка на соединяемых деталях/частях товара, стыках облицовочных материалов, не входит подбор рисунка (направленности волокон, в т.ч. на срезе) на фасадах, изготавливаемых из натуральных материалов. Вследствие чего, товары могут отличаться от выставочного образца, что не является недостатком.

Покупатель предупреждён и согласен, что при приобретении товаров из искусственного камня, товары могут отличаться от выставочного образца по оттенкам, интенсивности и цвету вкраплений, характеру и частоте разводов и переливов оттенка образца, на основании которого приобретался товар, что обусловлено имитацией природного камня. Такие отличия недостатком не являются. Видимость стыков и соединительных швов светлых и прозрачных оттенков искусственного камня недостатком не является.

Покупатель предупреждён и согласен, что отдельные товары могут незначительно отличаться друг от друга по оттенкам, а также отличаться по цвету от выставочного образца, что связано с особенностями технологии различных производителей. Претензии Покупателя в связи с такими расхождениями не принимаются.

Стороны договорились, что при комплектации товара различными изделиями (мебелью различных артикулов (позиций)), а также при оформлении дополнительного заказа (дополнительного соглашения) после заключения отдельного договора, согласования первого варианта спецификации, при подписании дополнительной «Спецификации», в последующий период времени, возможны отличия в оформлении деревянного декора (отличия по цвету, тону, рисунку и т.д.) между изделиями и деталями товара, поставленного в рамках отдельного договора, претензии Покупателя в связи с такими отличиями не принимаются.

8.6. Настоящим Покупатель подтверждает, что выбрав конкретный товар, он ознакомлен со всеми его потребительскими свойствами каждого товара отдельно и в совокупности (внешнем виде, цветах, размерах, функциональных свойствах, особенностях), об адресе (месте нахождения) Продавца, о месте изготовления товаров, полном фирменном наименовании Продавца и изготовителя, цене, условиях приобретения товаров, условиях установки, сроке службы, гарантийном сроке, о порядке оплаты, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора. Покупатель ознакомлен с правилами эксплуатации товаров и обязуется их соблюдать, имеет полное представление о возможных вариантах применения и использования товара, понимает особенности установки (монтажа) товара в жилом (нежилом) помещении.

8.7. Покупатель ознакомлен со всеми рекламными акциями Продавца, действующими на момент подписания отдельного договора. Покупатель согласен, что при отказе от товаров условия акции прекращают действие в отношении Покупателя, при этом Покупатель обязан вернуть Продавцу все полученное в рамках акции, либо компенсировать денежную стоимость полученного.

В случае, если дата оплаты Покупателем авансового платежа приходится на дату, когда рекламная акция Продавца прекратила своё действие, Покупатель не участвует в данной акции с соответствующим изменением условий договора. При этом составление отдельного соглашения по изменению условий отдельного договора не требуется.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить (войны, террористические акты, стихийные бедствия, действия и/или нормативные акты федеральных и местных органов власти и организаций, ими уполномоченных, постановления и решения Правительства РФ, увеличение курса валют на 20% и более, запрет на ввоз/вывоз товаров в Россию), сроки исполнения обязательств отодвигаются до окончания действия вышеуказанных обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 1-го месяца, то это является основанием для одностороннего расторжения отдельного договора заинтересованной Стороной.

9.2. Стороны согласовали, что невозможность исполнения отдельного договора, вызванная невозможностью закупки составных элементов товара, невозможностью ввоза составных элементов товара, увеличения стоимости приобретения для Продавца любого из составных элементов товара на 20% и более являются основанием для одностороннего расторжения отдельного договора (внесудебного отказа от исполнения отдельного договора) Продавцом без наложения ответственности на Продавца.

9.3. Выданные уполномоченными лицами, Торгово-промышленной палатой, поставщиками и исполнителями Продавца документы (вкл. письма), а также информация, распространяемая СМИ и государственными органами являются надлежащими и достаточными доказательствами для применения положений настоящего раздела.

10. Заключительные условия.

10.1. Покупатель обязан уведомить Продавца об изменении своего адреса и (или) номера телефона, и (или) адреса электронной почты.

10.2. Продавец не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по отдельному договору, если оно вызвано невозможностью связаться с Покупателем.

10.3. Отдельный договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

10.4. Отдельный договор составляется и подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Все приложения к договору купли-продажи являются его неотъемлемой частью.

10.6. Покупатель, в соответствии со ст. 9 и п.1 ст.15 ФЗ РФ от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», дает свое согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения отдельного договора, проведения исследований, направленных на улучшение качества предоставляемых услуг и товаров, в том числе для проведения маркетинговых программ и исследований, статистических исследований.

10.7. Согласие покупателя на обработку персональных данных предоставляется Продавцу. Покупатель подтверждает свое согласие и разрешает Продавцу обрабатывать свои персональные данные, в том числе: фамилия, имя; адрес доставки (если это необходимо для исполнения отдельного договора); адрес электронной почты (при наличии); контактный телефон.

Под обработкой персональных данных понимается: сбор вышеуказанных данных, их систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача на территории Российской Федерации и трансграничная передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и иные виды обработки данных, предусмотренные действующим законодательством.

10.8. Покупатель разрешает Продавцу передавать данные третьим лицам с целью исполнения отдельного договора, в том числе доставки Покупателю товаров, для учета продаж, сбора данных в маркетинговых целях и направления рекламы. При передаче персональных данных Покупателя третьим лицам Продавец предупреждает указанных лиц о том, что эти данные являются

конфиденциальными, могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требует от таких третьих лиц соблюдения этого условия.

10.9. Покупатель выражает согласие и разрешает обрабатывать предоставленные Покупателем персональные данные с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных и технических средств. Работа с такими системами осуществляется по указанному выше алгоритму (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, блокирование, уничтожение).

10.10. Продавец вправе самостоятельно определять используемые способы обработки персональных данных Покупателя (включая, но не ограничиваясь): автоматическая сверка почтовых кодов с базой кодов/индексов, автоматическая проверка написания названий улиц\населенных пунктов, сегментация базы данных по заданным критериям и т.д. Уточнение персональных данных Покупателя осуществляется путем телефонной связи или посредством коммуникации через сеть Интернет (по электронной почте).

10.11. Продавец обеспечивает конфиденциальность предоставленных Покупателем персональных данных, их защиту от несанкционированного доступа, копирования, распространения. В любой момент Покупатель вправе запросить перечень своих персональных данных и/или потребовать изменить, уничтожить свои персональные данные, отправив письменное заявление в адрес Продавца.

10.12. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями закона.

10.13. Согласие на обработку персональных данных предоставляется без ограничения по сроку и может быть отозвано Покупателем в любой момент, путем отправки письменного заявления в адрес Продавца.

10.14. Покупатель вправе запросить у Продавца полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании.

10.15. Покупатель дает согласие на получение по электронной почте и номера мобильного телефона СМС-сообщений (в том числе с использованием мессенджеров и социальных сетей привязанных к номеру телефона) информации о исполнении договора, актуальных акциях и специальных предложениях Первой мебельной фабрики.

10.16. Направление сообщения от Продавца по электронной почте и посредством СМС-сообщений (в том числе с использованием мессенджеров и социальных сетей привязанных к номеру телефона) сторонами относится к официальной переписке по договору. Покупатель дает согласие на получение по электронной почте и номер мобильного телефона указанных в отдельном договоре информации, уведомлений, ответов, писем от Продавца по исполнению отдельного договора или в связи с ним в виде электронных писем и СМС-сообщений, а также информации об актуальных акциях и специальных предложениях Продавца. Покупатель обязуется обеспечить получение писем и регулярно просматривать электронную почту и СМС-сообщения. Ответственность за достоверность предоставленных реквизитов несёт Покупатель. При этом доставленное на телефонный номер и адрес электронной почты сообщение считается принятым, прочитанным и понятым Покупателем, с чем Покупатель ознакомлен и согласен.

10.17. Стороны пришли к соглашению, что срок поставки, указанный в п. 3.1 Договора приостанавливается на срок действия на территории города Санкт-Петербурга (или иного населенного пункта по месту заключения и/или исполнения настоящего Договора) режима чрезвычайной ситуации, режима повышенной готовности, карантина, введенного органами власти Российской Федерации и/или города Санкт-Петербурга (или иного населенного пункта по месту заключения и/или исполнения настоящего Договора). Стороны признают режим повышенной готовности существенным обстоятельством, препятствующим выполнению обязательств Продавцом в установленные Договором сроки. Меры ответственности (штрафы, неустойки, пени) за просрочку исполнения обязательств, в данном случае не применяются.

10.18. Доставка, сборка, подключение осуществляется за дополнительную плату по отдельным соглашениям. В случае не заключения Покупателем соглашений на доставку и/или установку, и/или подключение он вправе требовать сообщить ему об известных Продавцу лицах, способных осуществить названные действия и подписывая отдельный договор Покупатель подтверждает, что ему такая информация была предоставлена либо он от такого права отказался.

10.19. Требования, претензии и иные сообщения должны быть направлены Покупателем Продавцу в письменном виде в мебельном салоне, где заключался отдельный договор, а при его закрытии на электронную почту Продавца, указанную в разделе 11 настоящего договора.

10.20. Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1: форма Спецификации;

Приложение № 2: «Технические требования к помещению, предназначенному для установки и сборки

мебели» с приложением «Рекомендуемые места для размещения розеток...» и «Рекомендуемый тип электророзеток и сечения проводов...»;

Приложение № 3: «Инструкция по сборке и установке мебели»;

Приложение № 4: «Инструкция по эксплуатации и уходу за мебелью»;

Приложение № 5. «Правила гарантийного обслуживания.»